

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, д. № 33,
проведённого в форме очно-заочного голосования

г. Нижнеудинск

« 27 » 12 20 18 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 63; нежилых – 6. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего – 3226,60 м², в т.ч. 2890,00 м² жилых помещений, 336,60 м² нежилых помещений¹.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном жилом доме – 1000 голосов, что составляет 100 %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД 20 сентября 2018 г.

В очной части общего собрания собственников (далее – ОСС) приняли участие собственники 0 помещений(-я) в многоквартирном доме.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в очной части ОСС – 0, что составляет – 0,00 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения очной части ОСС помещений в многоквартирном доме отсутствует.

В заочной части ОСС приняли участие собственники 41 помещений(-я) в многоквартирном доме.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в заочной части ОСС – 598, что составляет – 59,80 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения заочной части ОСС помещений в многоквартирном доме имеется.

Очная часть собрания состоялась:	<u>« 20 » сентября 2018 года в « 11 » час. « 00 » мин. по адресу: г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр»</u>
Дата начала заочной части ОСС:	<u>« 01 » октября 2018 г.</u>
Дата окончания приёма решений собственников помещений:	<u>« 17 » декабря 2018 г. ; « 17 » час. « 00 » мин.</u>
Место передачи решений собственников помещений:	<u>г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр».</u>
Место (адрес) хранения копий протоколов общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	<u>г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр».</u>
Дата и место подсчёта голосов:	<u>« 27 » декабря 2018 г.; г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр».</u>
Инициатор общего собрания:	<u>Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр» ОГРН: 1073816000532</u>
Председатель общего собрания:	<u>директор Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр» Королькова Ирина Валерьевна.</u>
Секретарь общего собрания:	<u>Михлина Нелли Георгиевна, являющаяся собственником квартиры № 27 в доме № 33 по улице Лермонтова в городе Нижнеудинск.</u>

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

Счётная комиссия:	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Михлина Нелли Георгиевна, являющаяся собственником квартиры № 27 в доме № 33 по улице Лермонтова в городе Нижнеудинск.</u> • <u>специалист Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр» по работе с населением – Садыков Илья Валерьевич.</u>
--------------------------	--

Повестка дня общего собрания:

1. Утвердить порядок проведения собрания в форме очно-заочного голосования.
2. В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ заключить от своего имени договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с даты начала оказания услуг.
3. Исключить из Приложения № 6 к Договору управления многоквартирным домом «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома» п.п.9 и п.п.10 п. «Д».
4. Включить в Приложение № 6 к Договору управления многоквартирным домом «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома» услугу «Содержание мест накопления ТКО» (п.п.9 п. «Д»).
5. Утвердить с **01.01.2019** года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **18,83** руб./м².
6. Утвердить с **01.01.2020** года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **19,62** руб./м².
7. Утвердить с **01.01.2021** года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **20,46** руб./м².
8. п. 2.1. Договора управления многоквартирным домом изложить в следующей редакции: «Управляющая организация по заданию собственников помещений в течении срока действия договора за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказывать дополнительные услуги и выполнять работы, в том числе по текущему ремонту общего имущества, а так же осуществлять иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом, деятельность».
9. Утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах многоквартирного дома.
10. Определить порядок оформления протоколов общего собрания собственников МКД:
 - в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу;
 Протоколы подписываются:
 - при очном голосовании - председателем и секретарем собрания,
 - при заочном голосовании - представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД.

Ход голосования:

1. Утвердить порядок проведения собрания в форме очно-заочного голосования.

<u>СЛУШАЛИ</u>	инициатора ОСС Королькову Ирину Валерьевну, являющуюся директором Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр», которая предложила провести общее собрание в форме очно-заочного голосования
<u>ПРЕДЛОЖЕНО</u>	провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших

598	100	0	0	0	0
-----	-----	---	---	---	---

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	утвердить порядок проведения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.
---------------------------------	---

2. В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ заключить от своего имени договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с даты начала оказания услуг.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС Королькову Ирину Валерьевну, являющуюся директором Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр», которая предложила собственникам в соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ заключать от своего имени договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с даты начала оказания услуг
ПРЕДЛОЖЕНО	в соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ заключить от своего имени договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с даты начала оказания услуг

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
598	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	собственники будут заключать от своего имени договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с даты начала оказания услуг в соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ
---------------------------------	--

3. Исключить из Приложения № 6 к Договору управления многоквартирным домом «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома» п.п.9 и п.п.10 п. «Д».

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС Королькову Ирину Валерьевну, являющуюся директором Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр», которая предложила исключить из Приложения № 6 к Договору управления многоквартирным домом «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома» п.п.9 и п.п.10 п. «Д».
ПРЕДЛОЖЕНО	исключить из Приложения № 6 к Договору управления многоквартирным домом «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома» п.п.9 и п.п.10 п. «Д».

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
566	94,65	32	5,35	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	исключить из Приложения № 6 к Договору управления многоквартирным домом «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома» п.п.9 и п.п.10 п. «Д».
---------------------------------	--

4. Включить в Приложение № 6 к Договору управления многоквартирным домом «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома» услугу «Содержание мест накопления ТКО» (п.п.9 п. «Д»).

<u>СЛУШАЛИ</u>	инициатора ОСС <i>Королькову Ирину Валерьевну</i> , являющуюся <i>директором Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр»</i> , которая предложила включить в Приложение № 6 к Договору управления многоквартирным домом «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома» услугу «Содержание мест накопления ТКО» (п.п.9 п. «Д»).
<u>ПРЕДЛОЖЕНО</u>	включить в Приложение № 6 к Договору управления многоквартирным домом «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома» услугу «Содержание мест накопления ТКО» (п.п.9 п. «Д»).

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
566	94,65	32	5,35	0	0

<u>РЕШИЛИ</u> <u>(ПОСТАНОВИЛИ)</u>	включить в Приложение № 6 к Договору управления многоквартирным домом «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома» услугу «Содержание мест накопления ТКО» (п.п.9 п. «Д»).
---	---

5. Утвердить с 01.01.2019 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме 18,83 руб./м².

<u>СЛУШАЛИ</u>	инициатора ОСС <i>Королькову Ирину Валерьевну</i> , являющуюся <i>директором Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр»</i> , которая предложила установить с 01.01.2019 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме <u>18,83</u> руб./м ² .
<u>ПРЕДЛОЖЕНО</u>	установить с 01.01.2019 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме <u>18,83</u> руб./м ² .

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
598	100	0	0	0	0

<u>РЕШИЛИ</u> <u>(ПОСТАНОВИЛИ)</u>	утвердить с 01.01.2019 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме <u>18,83</u> руб./м ² .
---	--

6. Утвердить с 01.01.2020 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме 19,62 руб./м².

<u>СЛУШАЛИ</u>	инициатора ОСС <i>Королькову Ирину Валерьевну</i> , являющуюся <i>директором Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр»</i> , которая предложила установить с 01.01.2020 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме <u>19,62</u> руб./м ² .
<u>ПРЕДЛОЖЕНО</u>	установить с 01.01.2020 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме <u>19,62</u> руб./м ² .

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во	% от числа	Кол-во	% от числа	Кол-во	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
580	96,99	0	0	18	3,01

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	утвердить с 01.01.2020 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме <u>19,62</u> руб./м ²
---------------------------------	--

7. Утвердить с 01.01.2021 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме 20,46 руб./м².

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС <i>Королькову Ирину Валерьевну</i> , являющуюся <i>директором Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр»</i> , которая предложила установить с 01.01.2021 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме <u>20,46</u> руб./м ² .
ПРЕДЛОЖЕНО	установить с 01.01.2021 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме <u>20,46</u> руб./м ²

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
580	96,99	0	0	18	3,01

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	утвердить с 01.01.2021 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме <u>20,46</u> руб./м ²
---------------------------------	--

8. п. 2.1. Договора управления многоквартирным домом изложить в следующей редакции: «Управляющая организация по заданию собственников помещений в течении срока действия договора за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказывать дополнительные услуги и выполнять работы, в том числе по текущему ремонту общего имущества, а так же осуществлять иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом, деятельность».

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС <i>Королькову Ирину Валерьевну</i> , являющуюся <i>директором Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр»</i> , которая предложила п. 2.1. Договора управления многоквартирным домом изложить в следующей редакции: «Управляющая организация по заданию собственников помещений в течении срока действия договора за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказывать дополнительные услуги и выполнять работы, в том числе по текущему ремонту общего имущества, а так же осуществлять иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом, деятельность».
ПРЕДЛОЖЕНО	п. 2.1. Договора управления многоквартирным домом изложить в следующей редакции: «Управляющая организация по заданию собственников помещений в течении срока действия договора за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказывать дополнительные услуги и выполнять работы, в том числе по текущему ремонту общего имущества, а так же осуществлять иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом, деятельность».

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших

598	100	0	0	0	0
-----	-----	---	---	---	---

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	п. 2.1. Договора управления многоквартирным домом изложить в следующей редакции: «Управляющая организация по заданию собственников помещений в течении срока действия договора за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказывать дополнительные услуги и выполнять работы, в том числе по текущему ремонту общего имущества, а так же осуществлять иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом, деятельность».
---------------------------------	---

9. Утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС <i>Королькову Ирину Валерьевну</i> , являющуюся <i>директором Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр»</i> , которая предложила размещать итоги голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.
ПРЕДЛОЖЕНО	размещать итоги голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
598	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	Утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах многоквартирного дома.
---------------------------------	---

10. Определить порядок оформления протоколов общего собрания собственников МКД:

- в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу;
- Протоколы подписываются:
- при очном голосовании - председателем и секретарем собрания,
 - при заочном голосовании - представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС <i>Королькову Ирину Валерьевну</i> , являющуюся <i>директором Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр»</i> , которая предложила оформить протокол общего собрания собственников в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу и подписать его председателем и секретарём собрания и одним из собственников помещений МКД.
ПРЕДЛОЖЕНО	Определить порядок оформления протоколов общего собрания собственников МКД: <ul style="list-style-type: none"> • в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу; Протоколы подписываются: <ul style="list-style-type: none"> • при очном голосовании - председателем и секретарем собрания, • при заочном голосовании - представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших

566	96,99	32	3,01	0	0
-----	-------	----	------	---	---

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	<p>Определить порядок оформления протоколов общего собрания собственников МКД:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу; <p>Протоколы подписываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • при очном голосовании - председателем и секретарем собрания, • при заочном голосовании - представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД
---------------------------------------	---

Инициатор ОСС *И.В.* / Королькова И.В. / « 27 » 12 20 18 г.

Председатель ОСС *И.В.* / Королькова И.В. / « 27 » 12 20 18 г.

Секретарь ОСС *Н.Г.* / Михлина Н.Г. / « 27 » 12 20 18 г.

Счётная комиссия *Н.Г.* / Михлина Н.Г. / « 27 » 12 20 18 г.

И.В. / Садыков И.В. / « 27 » 12 20 18 г.

Председатель Совета МКД *Н.Г.* / Михлина Н.Г. / « 27 » 12 20 18 г.